

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Северная, д. 5

Дата начала отчётного периода: 01.01.2023
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2023

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-99 981,16р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	310 835,08р.
1.2.1.	за содержание дома	72 759,75р.
1.2.2.	за текущий ремонт	157 684,25р.
1.2.3.	за услуги управления	80 391,09р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	285 835,94р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	285 835,94р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	435 743,35р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-249 888,58р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	107 160,78р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	132 159,92р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	91,96%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв. м/мес.	5,19	80391,09
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв. м/мес.	0,77	11927,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв. м/мес.	0,14	2168,55
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв. м/мес.	2,67	41357,64
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			3520,00
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			775,44
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			3717,36
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			9293,76
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				282592,52
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов	4 / 2.20	100 м2	55,58	489,06
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	11 / 1.00	дом	420,00	4620,00
Механизированная посыпка тротуаров и	6 / 1.00	дом	368,50	2211,00
Механизированная посыпка тротуаров и	6 / 2.20	100 м2	80,58	1063,59
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	3 / 2.20	100 м2	62,70	413,82
Вывоз мусора				
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами	6,00	м3	2330,46	13982,78
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Установка аншлагов	2,00	шт	1182,47	2364,94
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц	4,00	шт	160,24	640,95
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со	180,00	м2	46,60	8387,91
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Ненормированные работы. Перенавеска замка	1,00	шт	277,20	277,20
Ремонт фасадов				
Фасад				
Ненормированные работы. Ремонт карнизных свесов	6,00	шт	1978,17	11869,00
Ремонт штукатурки фасадов	1,50	м2	5773,12	8659,68

Дератизация					
Подвал					
Дератизация подвала	1 / 2,00	подъезд	429,00	858,00	
Уборка помещений					
Подвал					
Очистка подвалов и чердаков от мусора	60,00	м3	1098,49	65909,22	
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт,	60,00	м3	1257,26	75435,73	
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция					
Дезинфекция					
Помещение					
Дезинфекция помещений	444,00	м2	3,91	1734,53	
Инженерные сети					
Обходы и осмотры					
Канализация					
Осмотр систем ХВС, ГВС, канализации	0,02	100кв.	33487,45	669,75	
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Канализация					
Газоэлектросварочные работы (отогрев арматуры)	1,00	мест	2380,41	2380,41	
Прочистка канализации внутренней	39,00	м	179,75	7010,15	
Прочистка канализационных выпусков	1,00	шт	5850,00	5850,00	
Отопление					
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 5,36	1000м3	223,27	1196,75	
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	2 / 5,36	1000м3	228,88	2453,55	
Смена запорной арматуры вентиля					
ГВС					
Смена вентиля	2,00	шт	1565,55	3131,09	
Отопление					
Смена вентиля	5,00	шт	1520,79	7603,93	
Смена труб					
Отопление					
Смена стальных труб на трубы из напорн.	20,00	м	1364,16	27283,24	
Смена стальных труб на трубы из напорн.	4,00	м	1663,05	6652,19	
Смена труб Д 40 на сварке	4,00	м	1769,89	7079,57	
Канализация					
Смена труб ПВХ до 110 мм	12,00	м	1030,37	12364,48	

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

- | | |
|---|--------|
| 3.1. Количество поступивших претензий | 0 |
| 3.2. Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 3.3. Сумма произведенного перерасчёта | 0,00р. |

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

- | | |
|---|-------------|
| 4.1. Направлено претензий потребителя-должникам | 7 |
| 4.2. Направлено исковых заявлений | 0 |
| 4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы | 10 117,19р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов